

Số: 1539/TB-CCTHADS

Quận 2, ngày 30 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 91/2019/KDTM-ST ngày 19/7/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 573/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 574/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 200064/TPV-CTTĐ ngày 13/7/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 147/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 36/20/BDGTS-THADS ngày 29/7/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 684/20/TBĐG-NG ngày 29/7/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 02 Đường số 11, Khu phố 4, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.**

**Thông tin về tài sản:**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 694219, số vào sổ cấp GCN: CT 01948 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/8/2010; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo đạc Tọa độ lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 20/05/2020:

**Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 39, Tờ bản đồ số 8, Bộ địa chính phường An Phú, Quận 2, Diện tích: 1627,3m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1627,3 m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích đất phạm lộ giới: 51,7m<sup>2</sup>; Diện tích đất không phạm lộ giới: 1575,6m<sup>2</sup>); Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Nhà ở:**

Địa chỉ: số 02 Đường số 11, Khu phố 4, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng: 94,8m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng: 94,8m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường gạch + tôn, mái tôn; Số tầng: 1 (Diện tích xây dựng này không còn tại thời điểm kê biên);

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Diện tích xây dựng: 16,4m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch + mái tôn. Trong đó: Nhà 1: Diện tích xây dựng trong lộ giới chưa được công nhận: 4,4m<sup>2</sup>; Nhà 2: Diện tích xây dựng trong lộ giới chưa được công nhận: 8,5m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng ngoài lộ giới chưa được công nhận: 3,5m<sup>2</sup>.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích nhà đất chưa được công nhận và chấp hành tháo dỡ phần diện tích vi phạm xây dựng, vi phạm lộ giới theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

3. Giá khởi điểm: 95.174.000.000 đồng (Chín mươi lăm tỷ một trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký mua tài sản đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (ngày 20, 21, 24/8/2020) trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 20/8/2020 đến ngày 21/8/2020 trong giờ hành chính, tại số 02 Đường số 11, Khu phố 4, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 30/7/2020 đến 11h00 22/8/2020 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/8/2020, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

#### 10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, số 3949.0.1055160.00000 tại Kho bạc Nhà nước Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

#### 11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, Công ty TNHH Thương mại Đông Phương Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty TNHH Thương mại Đông Phương Thảo có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời Công ty TNHH Thương mại Đông Phương Thảo và đại diện Công ty TNHH Một thành viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết.

#### Nơi nhận:

- Viện KSND Quận 2;
- UBND P. An Phú, Quận 2;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q. 2;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong